



Acconto "Nuova" IMU 2020

Quando serve

Per individuare le modalità di determinazione dell'acconto per la "Nuova" IMU dovuta per l'anno 2020 nonché le relative modalità e termini di versamento

La normativa

L'IMU è stata istituita con **Decreto Legge 201/2011** ed è stata oggetto di diverse revisioni normative nel corso del tempo. Dal **2014** l'IMU è stata integrata nella IUC (Imposta unica comunale) istituita dalla **Legge 27 dicembre 2013, n. 147**.



L'IMU non si applica nella Provincia Autonoma di Trento e Bolzano. In sostituzione di tale tributo, è stata istituita l'imposta municipale immobiliare (IMI) e in quelli della Provincia di Trento l'imposta immobiliare semplice (IMIS).



Risoluzione MEF 28.2.2018, n. 1/DF

Ai fini IMU sono esenti tutti i terreni agricoli, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, anche se già pensionati, indipendentemente dall'ubicazione dei terreni stessi e sono considerati non fabbricabili i terreni posseduti e condotti dagli stessi soggetti, sui quali persiste l'utilizzazione agro-silvopastorale".

Novità

La Legge di Bilancio 2020 (articolo 1, commi 738-783), con il fine di razionalizzare e semplificare la disciplina dei tributi immobiliari, **ha unificato IMU e TASI**, anche in considerazione del fatto che le stesse colpiscono la medesima base imponibile. Più precisamente, il comma 738 ha abolito la IUC (imposta unica comunale), la quale comprendeva le seguenti imposte:

- **IMU**, dovuta dal possessore di fabbricati (escluse le abitazioni principali non di lusso, cioè quelle accatastate in categorie diverse da A/1, A/8 e A/9), aree fabbricabili e terreni agricoli;
- **TASI**, il tributo per i servizi indivisibili a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore (sempre con l'eccezione delle abitazioni principali non di lusso);
- **TARI**, la tassa sui rifiuti.

Termini e modalità di versamento

La prima rata a titolo di acconto entro il prossimo **16 giugno 2020** salvo scadenze diverse previste dalle singole delibere comunali.

In **unica soluzione** entro la stessa data.

È possibile utilizzare, il **Modello F24/Modello F24 semplificato**.

In questo documento:

1. Premessa
2. "Nuova" IMU – Aggiornamento procedura
3. Operazioni preliminari
4. Sostituzione tipo calcolo/versamento IMU
5. Elenco Comuni gestiti
6. Allineamento aliquote
7. Base imponibile terreni/fabbricati iscritti in catasto
8. Aliquote Versamenti/Comuni
9. Calcolo IMU immobili locati a canone concordato
10. Calcolo IMU immobili in comodato d'uso a parenti di I° grado
11. Sviluppo Calcoli
12. Acconto "Nuova" IMU 2020

- 13. Acconto "Nuova" IMU 2020 - Forzatura**
- 14. Modalità di versamento, abilitazione e stampa Delega F24**
- 15. Tabulati di controllo e prospetti riassuntivi versamenti**
- 16. Dove trovo tutte le Note Salvatempo?**

Descrizioni, valori, conti utilizzati all'interno del documento sono esclusivamente a titolo esemplificativo; è cura dell'utente valutarne il corretto riferimento.

1. Premessa

Il presente documento è aggiornato per l'adempimento in scadenza al 16/06/2020, anche se alcune immagini riportano esempi con dati relativi ad anni precedenti, non sono rilevanti ai fini delle funzionalità descritte.

Inizio documento

2. "Nuova" IMU – Aggiornamento procedura

la Legge di Bilancio 2020, con la quale è stata istituita la Nuova IMU, prevede che "...in sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere sia pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per il 2019".

A seguito della Circolare 1/DF del 18/03/2020 nella quale il MEF ha fornito i primi chiarimenti sulla nuova IMU prevedendo due casistiche:

- se nel Comune tutti gli immobili non sono variati il calcolo sarà pari alla metà della somma di IMU+TASI dell'anno precedente;
- se nel Comune almeno un immobile è variato il calcolo sarà fatto applicando le sole aliquote IMU dell'anno precedente.

 Per le modalità operative si rimanda ai **paragrafi 12 e 13** della presente nota.

Inizio documento

3. Operazioni preliminari

Azzeramento Selettivo

Prima di procedere con le operazioni di calcolo e stampa dei versamenti IMU, occorre verificare che le dichiarazioni gestite nei Modelli 730 / Redditi e IMU (per i contribuenti solo IMU) siano state azzerate.

Scelta per anagrafiche per le quali si gestisce il Modello 730 o i Modelli Redditi.

Scelta di menù

Percorso	
FISCALE	21/22/23/24. Modello 730/Redditi PF/Redditi SP/Redditi SC → 09. Programmi di utilità → 01. Azzeramento sequenziale

Scelta per anagrafiche per le quali si gestisce la sola IMU.

Scelta di menù

Percorso	
FISCALE	29. Immobili → 09. Programmi di utilità → 04. Azzeramento selettivo



In alternativa, l'azzeramento può essere effettuato dai singoli applicativi richiamando l'anagrafica interessata.

Verifica campo <Gestione IMU>

Scelta di menù

Percorso

FISCALE
22/23/24. Redditi PF/Redditi SP/Redditi SC → 05. Tabulati di utilità → 03.
Stampe Varie → 14. Tabulato ASCII → 01. Tabulato generale ASCII

Scelta di menù

Percorso

FISCALE
21. Modello 730 → 05. Stampe di utilità → 14. Ulteriori Stampe 2 → 13. Tabulato
ASCII → 03. Tabulato generale ASCII

Tabulato ASCII Dichiarazioni

Tipo Archivio
 Archivio in linea Tutti Prenota Path

Formato file
 Csv (comma separated values) Excel Ods (Open document spreadsheet)

Stampa Legenda Esegui Esci

La funzione genera un report con le informazioni relative alle dichiarazioni gestite, tra cui i contribuenti che nell'anno precedente in **DG Dati Generali/Destinazione**, presentano il campo **Gestione IMU** valorizzato con "N". Confermando come da immagine si otterrà l'apertura automatica del file generato tramite Excel. In assenza di Excel possono essere utilizzati i formati CSV o ODS per aprire il tabulato con altri fogli di calcolo.

Nella colonna "IMU" è possibile verificare per quali contribuenti il campo è valorizzato ad "N".

	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ
1	C.CON.	COGNOME Coniuge	NOME Coniuge	NE	DF	PS	TC	PR	IMU	SD	TI	TG	DT.ELAB.	Prep.TEL.	Creaz.TEL.	DT.STAMPA	FA	FA
2							2	G	S	AB			08/05/2015					
3							2	G	S	AB			08/05/2015					
4							2	G	S	AB			28/05/2015					
5							1	G	S	AB			14/05/2015					
6									S	AB			08/05/2015					
7							4	G	S	AB			06/06/2015					
8							4	G	N	AB			08/05/2015					1 A
9							2	G	S	AB			08/05/2015					2 A
10							2	G	S	AB			08/05/2015					1 E
11							2	G	N	AB			08/05/2015					1 E

Verifica del LIMITE DI VERSAMENTO

Scelta di menù

Percorso

FISCALE
29 Immobili → 13. Tabelle → 07. Limiti e pertinenze



L'importo minimo di versamento pari a 12,00 euro va riferito, come precisato dal MEF nella Circolare 18.5.2012, n. 3/DF, all'ammontare dell'imposta complessivamente dovuta. Va tuttavia evidenziato che il Comune ha la facoltà di deliberare diversamente. È quindi possibile che sia richiesto anche il versamento di somme inferiori a detto limite.



I limiti di versamento inferiori ai 12,00 euro eventualmente deliberati dai comuni devono essere modificati manualmente.



Se nella tabella è indicato il valore 0,00 si intende che il limite è quello fissato dalla norma generale pari a 12,00 euro.

Limite I.M.U., Pertinenze e Utilizzo Crediti

LIMITI I.M.U. ED ESTENSIONE DELLA DETRAZIONE PER LE PERTINENZE

Denominazione comune FORINO

Provincia TO

Limite versam.	IMU	0,000
Limite versam.	TASI	0,000

vers. acconto TASI con IMU

Inizio documento

4. Sostituzione tipo calcolo/versamento IMU

Scelta di menù

Percorso

FISCALE
 29. Immobili → 09. Programmi di Utilità → 05. Calcoli/Rettifiche → Altre Utility
 → Sostituzione Tipo Calcolo/Versamento IMU

Tramite questa procedura, impostando i filtri sul **Tp.Calc.** e **Tipo Versamento**, è possibile, per le anagrafiche dell'archivio Persone Fisiche e dell'archivio Persone Giuridiche, modificare sia il tipo calcolo che la modalità di versamento da adottare.



Di default la procedura imposta il tipo calcolo in ogni comune di ogni dichiarazione a 2.

Sostituzione tipo calcolo/versamento IMU

ESTREMI STAMPA

Tp.Calc. vecchio 0 Nuovo 0 Tipo Versamento vecchio Nuovo

Comune Immobili

Tipo anagrafica - Persona fisica

Gestione filtri

Campo	Descrizione
Tp. Calc. Vecchio	0 = Considera tutte tipologie 1= L'ACCONTO e il SALDO sono calcolati utilizzando le Aliquote e detrazioni dell'anno corrente. 2 = L'ACCONTO viene calcolato utilizzando le Aliquote e le detrazioni dell'anno precedente. Il SALDO viene calcolato utilizzando Aliquote e detrazioni dell'anno corrente.
Nuovo	Nuovo valore da impostare: 0 = Nessuna sostituzione 1= L'ACCONTO e il SALDO sono calcolati utilizzando le Aliquote e detrazioni dell'anno corrente. 2 = L'ACCONTO viene calcolato utilizzando le Aliquote e le detrazioni dell'anno precedente. Il SALDO viene calcolato utilizzando Aliquote e detrazioni dell'anno corrente. (OPZIONE CONSIGLIATA)
Tipo Versamento vecchio	" " Tutti = campo vuoto U = Redditi Giugno E = Estero Dicembre R = 2 Rate B = Unico Saldo (IMI-IMIS)
Nuovo	" " Nessuna Sostituzione = campo vuoto U = Redditi Giugno R = 2 Rate B = UnicoSaldo (IMI-IMIS)



Importante: nella determinazione dell'acconto della "Nuova IMU" pari alla metà della somma di IMU+TASI dell'anno precedente, il TIPO DI CALCOLO deve essere impostato a 2.



Inizio documento

5. Elenco Comuni gestiti

Scelta di menù

Percorso

FISCALE
 29. Immobili → 07. Stampe di utilità → 05. Elenchi comuni → Elenco Comuni Gestiti IMU standard

La procedura esegue una ricerca nell'archivio immobili e crea una stampa dei comuni gestiti dall'utente. Utilizzare il report per identificare i comuni gestiti, per i quali è necessario verificare le aliquote IMU. Il tabulato può essere rigenerato anche dopo l'aggiornamento delle aliquote dei Comuni.

Anno Fiscale : 2018 Release : 19.30.20
Data : 25/05/19

ELENCO COMUNI PRESENTI

[NR.]	COMUNE	ANNO PRECEDENTE					ANNO CORRENTE					
		[TIP]	[ALIQ.]	[% IMP.]	[DETRAZ.]	[DATA VAR.]	[OPERAT]	[ALIQ.]	[% IMP.]	[DETRAZ.]	[DATA VAR.]	[OPERAT]
1	ALVIANO	[001F]	4,00	[100,00]	200,000	[09/01/2013]	[a1]	4,00	[100,00]	200,000	[09/01/2013]	[a1]
	05020 - (TR)	[002F]	7,60	[100,00]	0,000	[09/01/2013]	[a1]	7,60	[100,00]	0,000	[09/01/2013]	[a1]
		[003F]	7,60	[100,00]	0,000	[09/01/2013]	[a1]	7,60	[100,00]	0,000	[09/01/2013]	[a1]
		[004F]	7,60	[100,00]	0,000	[09/01/2013]	[a1]	7,60	[100,00]	0,000	[09/01/2013]	[a1]
		[005F]	7,60	[100,00]	0,000	[09/01/2013]	[a1]	7,60	[100,00]	0,000	[09/01/2013]	[a1]
		[006F]	2,00	[100,00]	0,000	[09/01/2013]	[a1]	2,00	[100,00]	0,000	[09/01/2013]	[a1]
		[001T]	7,60	[100,00]	0,000	[09/01/2013]	[a1]	7,60	[100,00]	0,000	[09/01/2013]	[a1]
		[002T]	7,60	[100,00]	0,000	[09/01/2013]	[a1]	7,60	[100,00]	0,000	[09/01/2013]	[a1]
	Limite vers. 2,066 Detrazione abitaz. principale per la pertinenza S Aliquota abitaz. principale per la pertinenza S											
	E' stata selezionata l'opzione per il rimborso del credito											
	Codici RACCORDO TIPOLOGIE deliberati dal comune di ALVIANO											
	CODICE	DESCRIZIONE										
	01000	Aliquota ordinaria										
	02000	Abitazione principale										
	02001	Abitazione di anziani e disabili in casa di riposo										
	02005	Abitazioni in uso da IACP, IPAB o altro ente territoriale										
	03000	Immobili dati in uso a familiari										
	03001	In uso a parenti in linea retta fino al 1 grado										
	03039	In uso a parenti in linea retta fino al 1 grado escluse Al.A8.A9										

Inizio documento

6. Allineamento aliquote

Scelta di menù

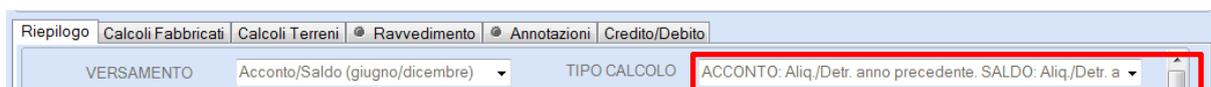
Percorso

FISCALE
 29. Immobili → 09. Programmi di utilità → 02. Allineamento Aliquote



Le aliquote comunali 2020 deliberate e pubblicate sul sito del Ministero delle Finanze entro il 28 ottobre verranno rilasciate con un apposito aggiornamento nel mese di novembre.

Se nel TIPO CALCOLO è selezionato ACCONTO Aliq/Detr. anno precedente; SALDO Aliq/Detr. anno corrente, l'allineamento aliquote non va effettuato.



Se nel TIPO CALCOLO è selezionato ACCONTO/SALDO Aliq/Detr. anno corrente, anche in questo caso, l'allineamento aliquote non va effettuato; l'adeguamento delle aliquote dovrà essere effettuato manualmente.

[Inizio documento](#)

7. Base imponibile terreni/fabbricati iscritti in catasto

Nella generalità dei casi, la base imponibile IMU è rappresentata:

- per i **fabbricati**, dal valore risultante dall'applicazione, alla rendita catastale rivalutata, dei seguenti moltiplicatori:
 - da A/1 a A/11 esclusa A/10 **160**
 - C/2, C/6 e C/7 **160**
 - B, C/3, C/4 e C/5 **140**
 - A/10 e D/5 **80**
 - C/1 **55**
 - D (esclusa D/5) **65**
- per i **terreni agricoli**, dal valore risultante dall'applicazione, al reddito dominicale rivalutato, del moltiplicatore IMU pari a **135** (il moltiplicatore pari a **75** è stato abrogato a seguito dell'esenzione IMU dei terreni agricoli dei coltivatori diretti/IAP sopra esaminata);
- per le **aree fabbricabili**, dal valore venale/commerciale all'1.1 dell'anno d'imposizione (2018).

[Inizio documento](#)

8. Aliquote Versamenti/Comuni

Scelta di menù

Percorso
FISCALE 29. Immobili → 13. Tabelle → 03. Aliquote/Versamenti Comuni

Accedere alla scelta **1 - ALIQUOTE GESTIONE IMMOBILI STANDARD** per gestire le aliquote dei diversi Comuni.

Aliquota	Cod/Sub
9.00	01/000
4.00	02/000
9.00	03/000
4.00	04/000
9.00	05/000
9.00	06/000
0.00	07/000
0.00	08/000

Tipo	Descrizione	Operatore	Data variaz.	Ora	Aliquota	Detrazione	% Imposizione
001	ABITAZIONE PRINCIPALE	a1	10/06/2015	16.23	4.00	200.00	100.00
004	ALIQUOTA ORDINARIA	a1	10/06/2015	16.23	9.00	0.00	100.00
027	FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	a1	10/06/2015	16.23	2.00	0.00	100.00

Per un corretto calcolo dell'acconto (in CO con Tipo Calcolo: **ACCONTO: Aliq/detraz.anno precedente SALDO: Aliq/detraz.anno anno corrente**) verificare, che nell'elenco a fondo bianco le aliquote risultino aggiornate alle delibere dell'anno precedente.

Tipo	Descrizione	Operatore	Data variaz.	Ora	Aliquota	Detrazione	% Imposizione
001	ABITAZIONE PRINCIPALE	a1	10/06/2015	16.23	4.00	200.00	100.00
004	ALIQUOTA ORDINARIA	a1	10/06/2015	16.23	9.00	0.00	100.00
027	FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	a1	10/06/2015	16.23	2.00	0.00	100.00

In caso una o più aliquote non siano allineate, selezionare la tipologia con doppio click oppure attraverso il bottone , dopo ave selezionato la riga interessata, ed aggiornare i dati nella videata proposta.

 Nella sezione **Aliquote previste dal comune**, con fondo grigio, sono riportate a titolo di confronto le aliquote risultanti dal sito dell'Agenzia delle Entrate.

Nel caso nell'elenco non sia presente una tipologia utilizzare il bottone  per aggiungerla, richiamandola tra quelle già presenti nella gestione Tipologie Immobili.

 Nel caso la tipologia interessata non sia presente è necessario caricarla prima dalla scelta 29.13.1 Tipologie Immobili

9. Calcolo IMU immobili locati a canone concordato

Scelta di menù

Percorso	
FISCALE	
29. Immobili → 01. Dichiarazioni	

Questa agevolazione viene gestita valorizzando il campo "Canone concordato" presente sia nella scheda IMU che nella scheda TASI:

Il campo è popolato in automatico se nella gestione IRPEF il tipo utilizzo è uguale a 8 (locazione canone concordato) o 12 (abitazione principale locata a canone concordato). La riduzione del 25% viene effettuata abbattendo l'aliquota IMU/TASI presente nella tipologia abbinata al fabbricato.

Inizio documento

10. Calcolo IMU immobili in comodato d'uso a parenti di I° grado

Scelta di menù

Percorso	
FISCALE	
29. Immobili → 01. Dichiarazioni	

Questa agevolazione viene gestita valorizzando il campo "Comodato" presente sia nella scheda IMU che nella scheda TASI:

Inizio documento

11. Sviluppo Calcoli

Scelta di menù

Percorso	
FISCALE	
29. Immobili → 09. Programmi di Utilità → 05. Calcoli/Rettifiche → Sviluppo Calcoli	

Scelta da utilizzare nel caso di ricalcolo dell'imposte dovute per le anagrafiche che vengono selezionate dall'utente.

i Dal 2014 al 2019 la presente scelta effettua congiuntamente i calcoli dell'IMU e della TASI.

SVILUPPO CALCOLI I.M.U.

Tipo calcolo - Imposte non stampate Sviluppo imposte - Completo

Comune immobili _____ Tipologia immobili _____

Tipologia terr. - Tipologia fabb. -

Tipo anagrafica - Persona fisica

Gestione filtri

FILTRI SELEZIONE

Comune _____

Test Raggruppam.

Data ricerca Data inizio Data fine

Campo	Opzione / Descrizione
Tipo calcolo	1 = Il ricalcolo viene effettuato per tutte le anagrafiche per le quali le quali F24 non risultano stampati. 2 = Il ricalcolo viene effettuato per tutte le anagrafiche ANCHE se F24 risultano stampati.  Le dichiarazioni bloccate con l'opzione Manuale non verranno MAI ricalcolate
Sviluppo imposte	1 = Completo (ACCONTO E SALDO) 2 = Parziale (Solo SALDO)
Tipologia Immobili	S = Standard P = Prima Nota Fiscale
Tipo Anagrafica	F = Persona Fisica G = Persona Giuridica



Il ricalcolo dell'imposta è possibile anche all'interno di ogni singola dichiarazione dalla scelta

[Utilità](#) → **RI** Ricalcolo Imposte .

[Inizio documento](#)

12. Acconto "Nuova" IMU 2020

Il comma 762 della Legge di Bilancio 2020 prevede che in "sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019". Per gestire correttamente il calcolo dell'acconto la procedura è stata implementata con due funzioni:

- nella scelta **CO Comuni Imposta/Dichiarazioni** è stato introdotta una nuova casella denominata **CALCOLO ACCONTO con aliquote solo IMU** al fine di gestire il calcolo dell'acconto con le sole aliquote IMU nel caso di immobili variati nel comune;

Comune di

Immobili variati Stampa Ministeriale Elaborazione

Riepilogo Calcoli Fabbricati Calcoli Terreni Ravvedimento Annotazioni Credito/Debito

VERSAMENTO TIPO CALCOLO

CALCOLO ACCONTO con aliquote solo IMU Forzatura

- nella scelta 29.7.4 è stata aggiunta una nuova stampa che mette in evidenza il calcolo pari alla metà della somma di IMU+TASI dovuta nel 2019.

VERSAMENTI

Prospetto Versamenti
 Prospetto Versamenti Enti
 Dettaglio Calcoli
 Anagrafiche a credito
 Versamenti in F24
 Lettera Versamento
Acconto IMU + TASI per comune



Prima di identificare il metodo da applicare è necessario effettuare un ricalcolo imposte come descritto al **paragrafo 11**.

Immobili con variazioni

La Circolare n. 1/DF del 18/3/2020 (MEF) prevede l'applicazione del criterio ordinario dell'IMU a regime, nel caso in cui gli immobili di un Comune **abbiano subito delle variazioni**.

Si tratta di applicare le aliquote e le detrazioni IMU che il Comune aveva previsto per il 2019 relativamente alla fattispecie impositiva che si è venuta a determinare per quell'immobile.

Scelta di menù
interna

Percorso	
FISCALE	
29 Immobili	→ 1. Dichiarazioni → Dati Generali → CO Comuni
Imposta/Dichiarazioni	

Tenendo conto della situazione degli immobili, quando si accede nella scelta **CO Comuni Imposta/Dichiarazioni**, la selezione della nuova casella **CALCOLO ACCONTO con aliquote solo IMU**, è effettuata in automatico.

The screenshot shows a software interface for tax calculation. At the top, it displays 'Comune di CORIGLIANO CALABRO' and 'Immobili variati NO'. Below this, there are tabs for 'Riepilogo', 'Calcoli Fabbricati', 'Calcoli Terreni', 'Ravvedimento', 'Annotazioni', and 'Credito/Debito'. The 'Ravvedimento' tab is active. In the 'TIPO CALCOLO' section, the dropdown menu is open, showing 'ACCONTO: Aliq./Detr. anno precedente; SALDO: Aliq./Detr. anno corrente.' with 'CALCOLO ACCONTO con aliquote solo IMU' selected and checked. There is also a 'Forzatura' checkbox which is unchecked.



Nel caso di più immobili nello stesso comune se almeno un immobile è variato allora si applica il normale calcolo IMU a tutti gli immobili di quel Comune.

La procedura considera un immobile variato se:

- è cambiata la tipologia IMU;
- sono presenti più periodi IMU.

Esempio:

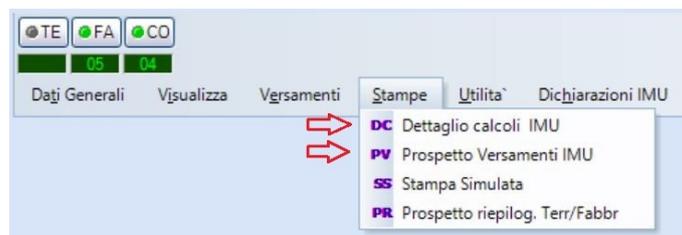
- **immobile venduto nel 2019**: nell'anno precedente il periodo è valorizzato, nell'anno in linea il periodo è assente;
- **immobile acquistato nel 2019**: nell'anno precedente il periodo da es.: da 01/03/2019 a 31/12/2019, nell'anno in linea il periodo è da 01/01/2020 a 31/12/2020;
- **immobile acquistato nel 2020**: nell'anno precedente non ho l'immobile, nell'anno in linea ho l'immobile con un periodo valorizzato;
- **immobile venduto nel 2020**: nell'anno precedente ho il periodo da 01/01/2019 a 31/12/2019, nell'anno in linea ho l'immobile con periodo da es: 01/01/2020 a 31/03/2020;
- **immobile con cambio tipologia**: nell'anno precedente ho l'immobile con tipologia 2, in linea ho l'immobile con tipologia 1.

In presenza di almeno un immobile variato nel Comune viene selezionata la casella **CALCOLO ACCONTO con aliquote solo IMU**.

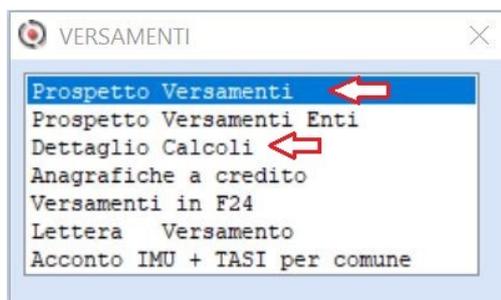
This screenshot is identical to the one above, showing the software interface with the 'CALCOLO ACCONTO con aliquote solo IMU' option selected in the 'TIPO CALCOLO' dropdown menu.

Per avere l'elenco dei contribuenti e relativi immobili con dettaglio calcoli e un prospetto dei versamenti, le stampe di utilità sono le seguenti:

- in modalità selettiva all'interno del singolo contribuente tramite la scelta Stampe, **DC Dettaglio calcoli IMU, PV Prospetto Versamenti IMU**;



- dalla scelta 21.7.4, in modalità selettiva o sequenziale, **Prospetto Versamenti e Dettaglio Calcoli**.



Immobili senza variazioni

Nel caso in cui tutti gli immobili di un comune **non hanno subito variazioni**, la prima rata di acconto 2020 è pari, per ciascun immobile, alla metà delle imposte IMU e TASI complessivamente versate dal possessore nel 2019.

Si tratta di versare per ciascun immobile il 50% della somma dell'importo IMU versato nel 2019 con l'importo TASI versato nel 2019 (considerando per quest'ultima solo la quota del possessore).

*Scelta di menù
interna*

Percorso	
FISCALE	
29 Immobili	→ 1. Dichiarazioni → Dati Generali → CO Comuni Imposta/Dichiarazioni

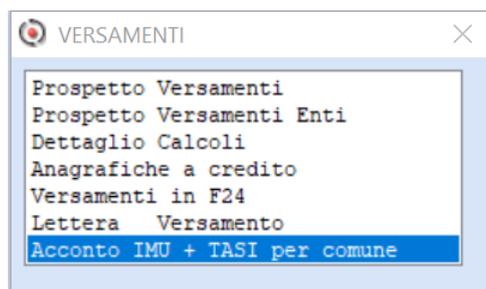
In questo caso nella scelta **CO Comuni Imposta/Dichiarazioni** la nuova casella **Calcolo Acconto con aliquote solo IMU** non è selezionata.



Importante: il **TIPO CALCOLO** deve essere impostato con **ACCONTO Aliq./Detr.anno precedente SALDO Aliq./Detr. Anno corrente**.

Con questa casistica, per avere l'elenco dei contribuenti e relativi immobili con dettaglio calcoli e un prospetto dei versamenti, la stampa di utilità è la seguente;

- dalla scelta 21.7.4, in modalità selettiva o sequenziale, **Acconto IMU + TASI per comune**



la stampa mette in evidenza i versamenti IMU o IMU + TASI dell'anno precedente e determina l'acconto al 50%

ACCONTO IMU + TASI (50%) PER COMUNE

VERSAMENTI IMU ANNO PRECEDENTE

CODICE	COMUNE	Nr.	Mod	TERRENI	AREE	ABITAZIONE	ALTRI	FABBRICATI	FABBRICATI	IMPORTI
NrProg		Fabb.	Ver	AGRICOLI	FABBRICABILI	PRINCIPALE	FABBRICATI	CATEG. D.	RURALI/STR	VERSAM.
						DETRAZIONI*	FAB.ABITAT#	CUI STATO	CUI STATO	
001788	IMOLA	0	1Ac	0,00	0,00	0,00	403,46	0,00	0,00	403,00
1	IMOLA	0	Sal	0,00	0,00	0,00	403,46	0,00	0,00	403,00

ACCONTO DOVUTO IMU + TASI (50%)

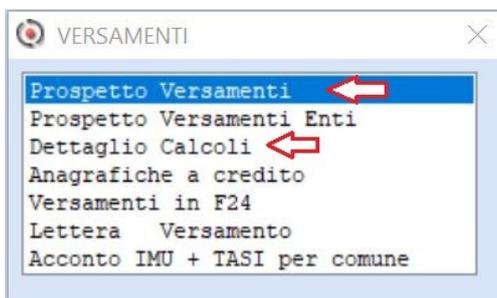
CODICE	COMUNE	Nr.	Mod	TERRENI	AREE	ABITAZIONE	ALTRI	FABBRICATI	FABBRICATI	IMPORTI
NrProg		Fabb.	Ver	AGRICOLI	FABBRICABILI	PRINCIPALE	FABBRICATI	CATEG. D.	RURALI/STR	VERSAM.
						DETRAZIONI*	FAB.ABITAT#	CUI STATO	CUI STATO	
001788	IMOLA	0	1Ac	0,00	0,00	0,00	403,00	0,00	0,00	403,00
1	IMOLA	0	Sal	0,00	0,00	0,00	403,92	0,00	0,00	403,00



ATTENZIONE nel caso di calcolo acconto con immobili senza variazioni se si vuole verificare il dettaglio calcoli degli immobili/terreni, non è possibile accedere nella scelta **CO Comuni Imposta/Dichiarazioni/Calcolo fabbricati/Calcolo terreni** in quanto la procedura segnala: Scelta non disponibile per tipo di calcolo.



Sono inibite anche le stampe nella scelta 21.7.4 **Prospetto Versamenti e Dettaglio Calcoli**



Per effettuare un controllo del **Dettaglio Calcoli e dei Versamenti**, suggeriamo la scelta 21.7.4 da Anno Fiscale 2019.

[Inizio documento](#)

13. Acconto "Nuova" IMU 2020 - Forzatura

Scelta di menù interna

Percorso	
FISCALE	
29 Immobili	→ 1. Dichiarazioni → Dati Generali → CO Comuni Imposta/Dichiarazioni

La norma prevede che le modalità di calcolo dell'acconto sono alternative tra loro, in riferimento alla totalità degli immobili ubicati in un determinato comune.

Nel caso si volesse determinare l'acconto con la somma di IMU+TASI dell'anno precedente (50%) anziché con le aliquote IMU 2019, accedere nella scelta **CO Comuni Imposta/Dichiarazioni**, selezionare il comune, selezionare la casella test di **Forzatura** e togliere il flag in **CALCOLO ACCONTO con aliquote solo IMU**.

Inizio documento

14. Modalità di versamento, abilitazione e stampa Delega F24

Il codice tributo utilizzabile è connesso alla tipologia di immobile, come di seguito riportato.

- 3912 - Abitazione principale e relative pertinenze (di lusso)
- 3914 - Terreni
- 3916 - Aree fabbricabili
- Immobili categoria D:
- 3925 - imposta destinata allo Stato (aliquota del 7,6‰)
- 3930 - incremento destinato al Comune (da maggior aliquota deliberata)
- 3918 - Altri fabbricati

Abilita Delega F24

Scelta di menù

Percorso	
FISCALE	
29. Immobili → 05. Versamenti/Ministeriali → 03. Delega Unica modello F24 → 01. Abilita importi delega	

Utilizzare questa funzione per l'abilitazione massiva delle deleghe per il versamento delle Imposte IMU. Dopo aver selezionato le Persone Fisiche o le Persone Giuridiche, impostare la scadenza delega.

Campo	Opzione / Commento
Tipo anagrafica	F (Persona fisica); G (Persona giuridica)
Scadenza delega	1 = I versamento ACCONTO entro 16/06 → Scadenza delega 28

i L'abilitazione può essere effettuata anche dall'interno di ogni singola dichiarazione dalla funzione

Versamenti → **AI** Abilita Importi F24 :

Stampa Delega F24

Scelta di menù

Percorso	
ALTRI ADEMPIMENTI	
61. Versamenti unificati → 04. Stampa Ministeriale	

La funzione permette la stampa sequenziale di più anagrafiche.

Campo	Descrizione
Scadenza delega	Selezionare: 28 – PRIMA RATA entro 16/06 (scelta consigliata).

È possibile stampare la delega anche dall'interno di ogni singola dichiarazione dalla scelta DU Delega F24.

Numero Fabbricati	1	Numero Terreni	0
Totale Acconto IMU			+459,00
Totale Saldo IMU			+459,00
Totale Acconto TASI			+0,00
Totale Saldo TASI			+0,00

Stampa Delega F24 semplificato

I soggetti non titolari di Partita IVA possono utilizzare anche il Modello F24 Semplificato le cui modalità di compilazione sono le medesime previste per il Modello F24 "ordinario". L'unica differenza riguarda l'indicazione del destinatario del versamento nella colonna "Sezione", nella quale va indicato il codice "EL" che individua l'Ente locale.

F24 SMART

Stampa solo Mod. F24 semplificato

Scadenza: 28 ACCONTO IMU-ICI (Giugno)

Tipo Stampa: Stampa effettiva deleghe

Data versamento: 18/06/2018

F24 a carattere

Utilizzo Mod. F24 semplificato: S

Utilizzando il modello F24 Semplificato verranno considerati esclusivamente gli eventuali debiti/crediti relativi alle sezioni Erario, Regioni ed Enti Locali.

Stampa Ministeriale

DELEGA IRREVOCABILE A: _____
 AGENZIA _____ PROV. _____
MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE
CONTRIBUENTE
 CODICE FISCALE _____ codice ufficio _____ codice atto _____
 cognome, denominazione o ragione sociale _____ nome _____
DATI ANAGRAFICI
 data di nascita _____ sesso (M o F) _____ comune (o Stato estero) di nascita _____ prov. _____
 CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare _____ codice identificativo _____
MOTIVO DEL PAGAMENTO IDENTIFICATIVO OPERAZIONE _____

Sezione	cod. tributo	codice ente	ravv.	immob. variabili	acc.	saldo	num. immob.	rateazione/mese rif.	anno di riferimento	detrazione	importi a debito versati	Importi a credito compensati
E L	3918	L840			X		1		2018		459,00	

Stampa Delega F24 Comuni Accorpati

Nel caso di comuni accorpati e nel Quadro RB è presente ancora il comune soppresso con il codice catastale comune "vecchio", nella stampa Delega F24 viene riportato il codice comune catastale "nuovo". Esempio:

- ◆ Comune soppresso E138 Grancona
- ◆ Comune soppresso H863 San Germano dei Berici
- ◆ Comune nuovo **M384 Val Liona**

Persone Fisiche | Persone Giuridiche
IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA 2018
 Codice Anagrafica _____ Codice Fiscale _____
 COGNOME/NOME _____
 DICHIAR. 2018 Redditi dei Fabbricati _____
QUADRO B - REDDITI DEI FABBRICATI
 Nr. 5 Ubicazione SAN GERMANO DEI BERICI (VI)
 Dati Identificativi | Dati Irpef | Dati IMU/Variazioni IRPEF | TASI | Dati Integrativi | Comproprietari | Annotazioni
LOCALIZZAZIONE
 Comune SAN GERMANO DEI BERICI Codice Catastale Comune H863 C.A.P. 36040 Prov. VI
 Indirizzo _____ Venezia centro Bene storico

In visualizzazione nella scelta **IC IMU/ICI imposta di scopo** il codice comune catastale è quello "vecchio";

SEZIONE IMU ED ALTRI TRIBUTI LOCALI - VERSAMENTI IMU/IMPOSTA DI SCOPO													
Nr.	M	Sc	Cod. Com.	Rav	Imm var	Ac	Sd	Num. imm.	*	Cod. trib	Anno rif.	Importo debito	Importo Credito
1		28	H863	N	N	X		1	*	3918	2018	292,00	0,00

La **SS Stampa Simulata**, **VM Visualizza Modello** e **SM Stampa Ministeriale** il codice comune catastale è quello "nuovo"

4 - SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI													
Codice	Rav	ImmVar	Acc	Sdo	NrImm	Tributo	Rate	Periodo	Importi a debito	Importi a credito	Saldo (G-H)		
M384			X		1	3918		2018	292,00				
TOTALE									G	292,00	H	+	292,00
											Saldo Finale		
											+	292,00	

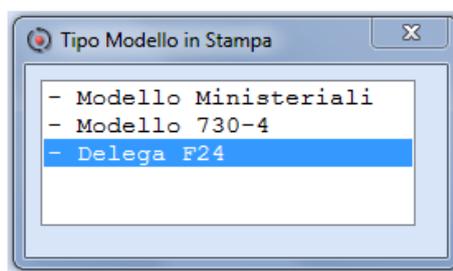
SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI				IDENTIFICATIVO OPERAZIONE						
codice ente / codice comune	Immob. variaz.	Acc.	saldo	numero immobili	codice tributo	rateazione / mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
M 38 4		X		001	3918		2018	292,00	,	
								,	,	
								,	,	
								,	,	
									+/- SALDO (G-H)	
detrazione					TOTALE			G	292,00	H
										+ 292,00

Stampa Delega F24 IMU da Modello 730

Scelta di menù

Percorso
FISCALE
21. Modello 730 → 01. Gestione Contribuenti

Dal menù **Utilità** → **SM Stampa Ministeriale** selezionare la scelta **Delega F24**.



Inizio documento

15. Tabulati di controllo e prospetti riassuntivi versamenti

Tabulato Generale ASCII

Scelta di menù

Percorso
FISCALE
29. Immobili → 07. Stampa di utilità → 07. Tabulato Generale ASCII

Tra le diverse stampe di utilità evidenziamo come strumento di verifica e controllo il Tabulato Generale ASCII, che risulta gestibile con i fogli di calcolo più comuni, tipo Excel.



Selezionare il tipo di file che si vuole generare in base al programma utilizzato, e il tipo di tabulato (sintetico o dettagliato) in base alle proprie esigenze e selezionare **Esegui**.

MODALITA' DI VERSAMENTO, CREDITI E RIMBORSI

Versamento tramite banca S N

ABI - UNICREDIT SPA

CAB - SARCEDO

Numero di conto corrente

Se i codici ABI e CAB sono valorizzati, vengono considerate per la stampa le sole anagrafiche che hanno i corrispondenti campi nella funzione EI con i codici ABI e CAB uguali a quelli inseriti nella gestione del tasto funzione in oggetto.

Stampa Prospetto riassuntivo Versamenti I.M.U.

ESTREMI STAMPA

Tipo stampa Salto carta Immobili Telematico IMU

Comune immobili

Tipo anagrafica

Gestione filtri

Comune

Test Raggrupam.

Data ricerca Data inizio Data fine

CODICE **COGNOME E NOME** **CODICE FISCALE**

F7 - Seleziona Codice ABI e CAB

MODICI - PROSPETTO RIASSUNTIVO VERSAMENTI I.M.U. PER COMUNE E PER ABI 02008 - UNICREDIT SPA

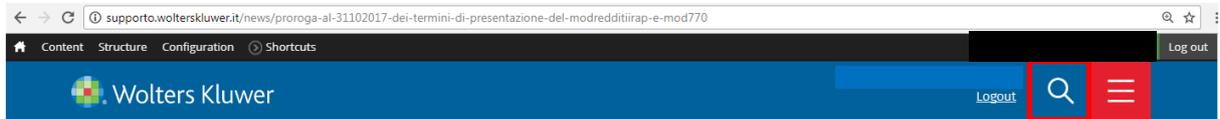
!CODICE!	!COGNOME e NOME!	!Nr.!	!Mod!	!TERRENI!	!AREE!	!ABITAZIONE!	!ALTRI!	!FABBRICATI!	!FABBRICATI!	!IMPORTI!
!NrProg!	!COMUNE!	!Fabb.!	!C!Ver!	!AGRICOLI!	!FABBRICABILI!	!PRINCIPALE!	!FABBRICATI!	!CATEG. D.!	!RURALI/STR!	!VERSAM.!
!	!	!	!	!	!	!DETRAZIONI*!	!FAB.ABITAT#!	!CUI STATO!	!CUI STATO!	!
!	! CAB - C/Corrente!	!	!	!	!	!	!	!	!	!
!	!	2!	!Ac!	1,24!	0,00!	0,00!	1.160,66!	0,00!	0,00!	1.162,00!
!	1 !VICENZA!	!	!	!	!	0,00!	0,00!	0,00!	0,00!	0,00!
!	!	2!	!Sal!	1,24!	0,00!	0,00!	1.160,66!	0,00!	0,00!	1.162,00!
!	!	!	!	!	!	0,00!	0,00!	0,00!	0,00!	0,00!
!	88390 - 165611616116!	!	!	!	!	!	!	!	!	!
TOTALI				2,48	0,00	0,00	2.321,32	0,00	0,00	2.324,00
TOTALI detr. e stato:						0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale 1^ Acconto ...				1.162,00						
Totale 2^ Acconto ...				0,00						
Saldo				1.162,00						

Inizio documento

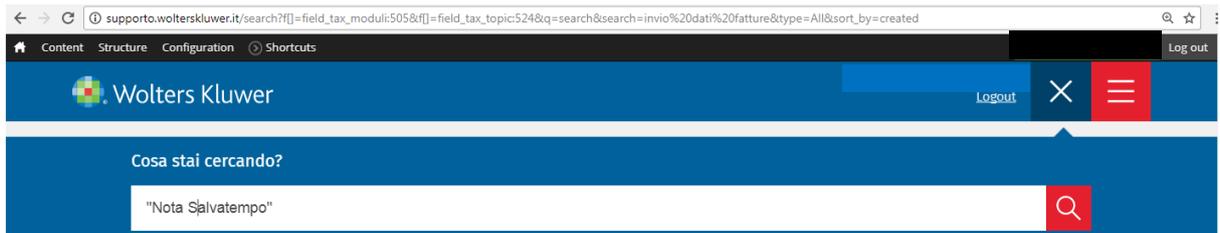
16. Dove trovo tutte le Note Salvatempo?

Visibilità nel nuovo Portale di Assistenza

Le Note Salvatempo sono ora disponibili anche nel Portale di Assistenza (<http://supporto.wolterskluwer.it>) cliccando su  e in **Cosa stai cercando?**



scrivere **"nota salvatempo"** compresi gli apici appare la lista delle NS disponibili.



Visibilità Pubblicazioni in B.Point SP e B.Point SAAS

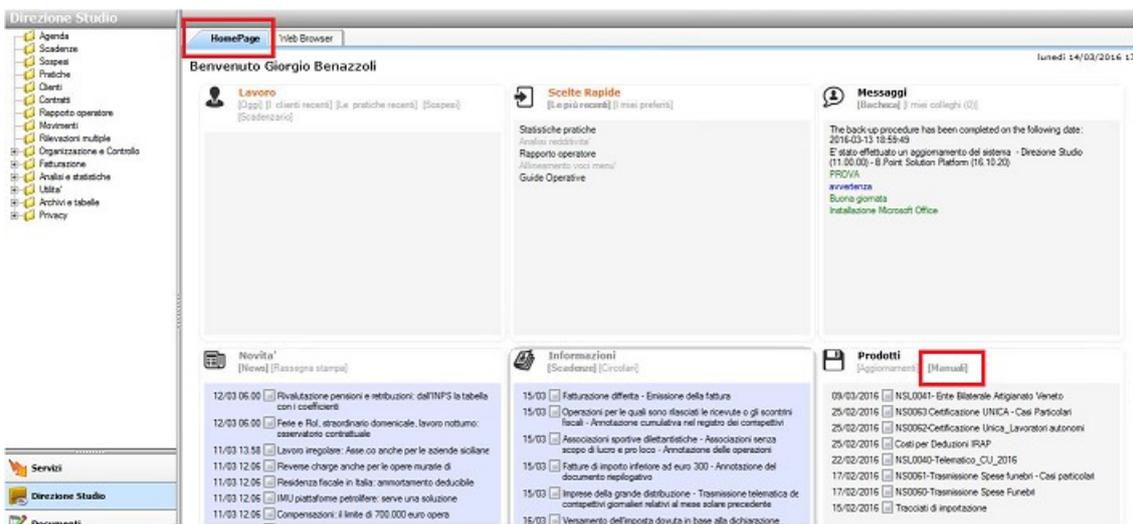
Le Note Salvatempo sono accessibili dal Desktop Attivo di **B.Point SP e B.Point SAAS** nella sezione LiveUpdate.

Appena pubblicate sono visibili sulla pagina principale, dove resteranno almeno 5 giorni, e da qui scaricabili con un semplice click.



Visibilità Pubblicazioni in B.Point DS

- Home page;
- Prodotti (Manuali)



Visibilità Pubblicazioni in B.Point DS versione grafica

- Normativa - Prassi
- Manuali



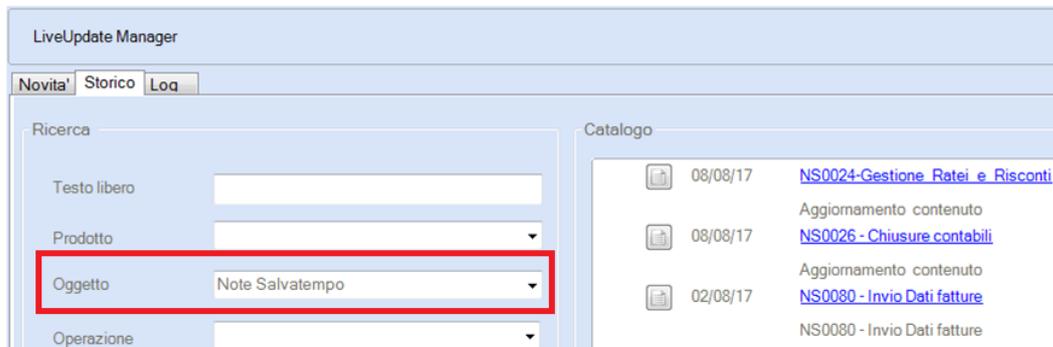
Archivio storico

E' sempre possibile ricercare le Note Salvatempo pubblicate in precedenza, semplicemente cliccando su **LiveUpdate** per accedere al LiveUpdate Manager, richiamabile anche dal percorso:

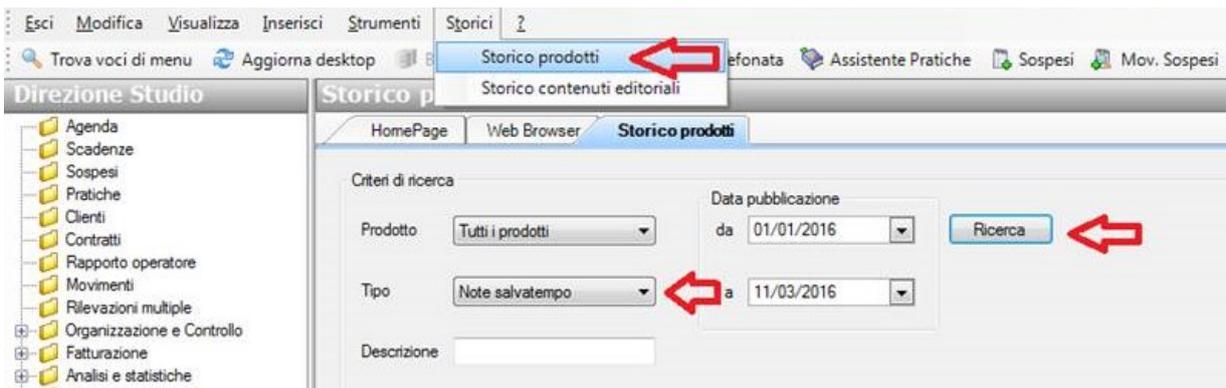
Scelta di menù

Percorso
ARCHIVI E UTILITA'
85. Utilita' → 05. Aggiornamento Moduli → 02. Gestore LiveUpDate

Per cercare tutte le Note Salvatempo, pubblicate in un determinato periodo di tempo, selezionare nel campo Oggetto la sola voce **Note Salvatempo**, indicare le date desiderate e premere sul bottone **Ricerca**. Cliccare nel catalogo proposto sulla nota che si vuole aprire.



Le Note Salvatempo in **B.Point DS/B.Point DS versione grafica** sono accessibili dalla scelta **Storici** → **Storico prodotti**



Inizio documento

..